

Orden de 25 de julio de 2016, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 28 de julio de 2016, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2016

ANEXO I.- RELACIÓN DE ENTIDADES BENEFICIARIAS DEFINITIVAS

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACIÓN	COSTES SUBVENCIONABLES ACEPTADOS				COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	%*	CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN
						Conservación Apdo. 2.a).2	Sostenibilidad Apdo. 2.a).3	Accesibilidad Apdo. 2.a).4	Informes, certificados y honorarios			
CIF-H19571587	C.P. ANDALUCIA 20	ALMUÑECAR	18-FRE-01193/16	1	25.0	0.0	0.0	102307.31	6050.0	108357.31	50.0	54178.66
CIF-H18266163	C.P. ANDALUCIA 18 A	ALMUÑECAR	18-FRE-01187/16	2	25.0	0.0	0.0	48027.89	4200.0	52227.89	50.0	26113.95
CIF-H18512368	C.P. ANDRES MULLER B	ALMUÑECAR	18-FRE-01179/16	3	24.75	0.0	0.0	44733.81	4200.0	48933.81	50.0	24466.91
CIF-H18689158	C.P. ANCHA 37	MOTRIL	18-FRE-01233/16	4	24.0	0.0	0.0	39184.66	4600.0	43784.66	50.0	21892.33
CIF-H18748194	C.P. EBRO Nº 36	GRANADA	18-FRE-01119/16	5	23.75	18889.34	0.0	72955.16	8690.0	100534.5	46.91	47165.76
CIF-H18337634	C.P. SAN CRISTOBAL 4	MOTRIL	18-FRE-01244/16	6	23.0	0.0	0.0	44385.08	4600.0	48985.08	50.0	24492.54
CIF-H18268540	C.P. SAN ANTÓN 60	GRANADA	18-FRE-00287/16	7	22.25	0.0	0.0	66950.0	700.0	67650.0	50.0	33825.0
CIF-H18937144	C.P. PLAZA PRADOLLANO Nº 2	MARACENA	18-FRE-01075/16	8	22.25	0.0	0.0	58720.0	3230.0	61950.0	50.0	30975.0
CIF-H18832261	C.P. LAUREADO LOPEZ MUÑOZ Nº 19	GRANADA	18-FRE-00930/16	9	22.0	0.0	0.0	53036.37	4200.0	57236.37	50.0	28618.19
CIF-H18955104	C.P. EDIFICIO CALLE AUDIENCIA Nº 3	BAZA	18-FRE-00726/16	10	21.75	698.8	0.0	27449.0	3703.09	31850.89	49.63	15806.84
CIF-H19590595	C.P. C/ JUAN DE LA CIERVA 2	BAZA	18-FRE-00743/16	11	21.5	967.43	0.0	20897.0	2953.34	24817.77	49.34	12244.17
CIF-H19622174	C.P. INGENIERO GUTIERREZ SEGURA	BAZA	18-FRE-00958/16	12	21.5	2536.77	0.0	42691.08	5095.32	50323.17	49.16	24738.21
CIF-H18266320	C.P. DOCTOR TERCEDOR Nº 8	MOTRIL	18-FRE-01138/16	13	10.0	11580.0	0.0	0.0	1550.0	13130.0	35.0	4595.5

RESOLUCIÓN DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA ACOGIDAS A LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016, POR LA QUE SE APRUEBAN LAS BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DE SUBVENCIONES DESTINADAS AL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

Vista la documentación presentada, alegaciones, y aceptación de las subvenciones propuestas de las entidades solicitantes en el procedimiento de concurrencia competitiva de subvenciones de referencia y demás actuaciones que constan en el expediente, resultan los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHOS

PRIMERO.- Con fecha 29 de julio de 2016, se publicó Orden de 25 de julio de 2016 por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria (BOJA nº 145, de 29/07/16)

De igual forma, con fecha 03 de agosto de 2016 se publicó la Orden de 28 de julio de 2016, por la que se efectúa la convocatoria para el ejercicio 2016, abriéndose un plazo de presentación de solicitudes hasta el 12 de septiembre de 2016, (BOJA nº 148, de 03/08/16), ampliándose el mismo mediante Orden de 12 de agosto de 2016, hasta el 19 de septiembre inclusive, (BOJA nº 158, de 18/08/16)


SEGUNDO.- Con fecha 28 de Septiembre de 2016 se publicó en la web de la Consejería de Fomento y Vivienda, Acuerdo de requerimiento de subsanación al amparo de la Orden de 25 de julio de 2016, concediéndose un plazo de 10 días hábiles para la subsanación de las solicitudes presentadas.

TERCERO.- Con fecha 08 de agosto de 2016 se designó mediante resolución de la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de Granada, a los integrantes de la Comisión de Evaluación para la evaluación de las solicitudes presentadas.

CUARTO.- Finalizado el plazo de subsanación de solicitudes, la Comisión de Evaluación prevista en el artículo 15 de la Orden de 25 de julio de 2016, efectuó la evaluación previa, consistente en el análisis y valoración de las solicitudes conforme a los criterios de evaluación



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/17



establecida en las bases reguladoras, dando como resultado un informe de evaluación incluyendo un orden preferente del total de solicitudes evaluadas.

QUINTO.- Con fecha 24 de octubre de 2016 se aprobó por parte de la Comisión de Evaluación elevar el informe de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta provisional.

SEXTO.- Con fecha 27 de octubre de 2016 se publicó en la web de la Consejería de Fomento y Vivienda la propuesta provisional de resolución, concediendo un plazo de 10 días hábiles para la presentación del formulario-Anexo II para la presentación de la documentación, así como la formulación de alegaciones y aceptación de las subvenciones recogidas en la propuesta provisional por parte de la entidades beneficiarias tanto provisionales como suplentes.

SÉPTIMO.- Concluido el plazo para la presentación de la documentación, así como para las alegaciones y aceptación de la subvención, la Comisión de Evaluación se reunió para la evaluación de la documentación presentada, así como las alegaciones formuladas por los solicitantes, elevando con fecha 02 de marzo de 2017 el informe definitivo de evaluación al órgano competente para la emisión de la propuesta definitiva.

OCTAVO.- Con fecha 22 de marzo se emite por parte del órgano instructor propuesta definitiva de resolución de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para el programa de fomento de la rehabilitación edificatoria, para el ejercicio 2016.


FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Conforme al artículo 3.1 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016 (BOE. nº 86, de 10 de abril de 2013), prorrogado por un año por el Real Decreto 637/2016, de 9 de diciembre) *“corresponde a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla, la tramitación y resolución de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del plan, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez se haya reconocido, por éstas, el derecho de los beneficiarios a obtenerlas, dentro de las condiciones y límites establecidos en este Real Decreto para cada programa y, según lo acordado en los correspondientes convenios de colaboración.”*



Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/17



Conforme al artículo 115 del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía, *"son órganos competentes para conceder subvenciones, previa consignación presupuestaria para este fin, las personas titulares de las Consejerías y de la presidencia o dirección de sus agencias, en sus respectivos ámbitos"*. De acuerdo con el artículo 15 de las bases reguladoras y conforme al apartado 13 de su Cuadro Resumen, el órgano competente para la resolución de concesión de las subvenciones será la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de Granada, que actuará por delegación del Consejero de Fomento y Vivienda.


SEGUNDO.- Es de aplicación general la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE. nº 276, de 18/11/2003), el Título VII del Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía (BOJA nº 79, del 01/04/2010), así como el Decreto 282/2010, de 4 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan los procedimientos de concesión de subvenciones de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 108, de 04/06/2010).

De igual forma, conforme a la Disposición transitoria tercera de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, es de aplicación general la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE nº 285, de 27/11/1992); la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA nº 215, de 30/10/2007); La ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos (BOE nº150, de 23/06/2007); la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía (BOJA nº247, de 18/12/2007); y el Decreto 183/2003, de 24 de junio, por el que se regulaba información y atención al ciudadano y la tramitación de procedimientos administrativos por medios electrónicos (Internet) (BOJA nº134, de 15/07/2003).

TERCERO.- Es de aplicación específica, el Capítulo V del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/17



edificatoria, y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016 (BOE. nº 86, de 10 de abril de 2013).

CUARTO.- De igual forma, es de aplicación la Orden de 25 de julio de 2016 por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

QUINTO.- Conforme al artículo 9 de la citada Orden, el procedimiento de concesión de las subvenciones se iniciará de oficio, y se tramitará y resolverá en régimen de concurrencia competitiva.

SEXTO.- Conforme al artículo 23 del RD 233/2013“ 1. *La cuantía máxima de las ayudas se determinará en función del coste subvencionable de la actuación correspondiente al edificio o edificios, que comprenderá el coste total de las actuaciones subvencionables en las condiciones establecidas en el artículo 20. En caso de contener actuaciones de más de uno de los tipos indicados, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo a cada una de ellas.*

2. La cuantía máxima de las subvenciones a conceder por edificio, que no podrá superar el importe de multiplicar 11.000 euros por cada vivienda y por cada 100 m² de superficie útil de local (12.100 euros cuando se trate de edificios declarados bienes de interés cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente) se atenderá a las siguientes condiciones:

a) Se calculará multiplicando, por el número de viviendas y por cada 100 m² de superficie útil de locales del edificio, que consten en la escritura de división horizontal, o, en su defecto, en el registro de la propiedad o en el catastro, las ayudas unitarias establecidas a continuación:

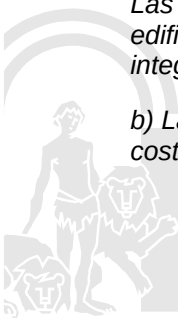
– 2.000 euros para las actuaciones de conservación. En este caso, si además se acometen simultáneamente actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables por este Programa, la ayuda de conservación se incrementará en 1.000 euros, y en otros 1.000 euros más, si además se realizan obras de accesibilidad.

– 2.000 euros para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad, cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 20.2, o de 5.000 euros, como máximo, si, en cumplimiento de dichas condiciones, se redujera al menos en un 50% la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio.


– 4.000 euros para las actuaciones de mejora de la accesibilidad.

Las cuantías señaladas anteriormente podrán incrementarse en un 10% cuando se trate de edificios declarados Bienes de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

b) La cuantía máxima de las subvenciones a conceder por edificio no podrá superar el 35% del coste subvencionable de la actuación. No obstante y de manera excepcional en el caso de



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	4/17



actuaciones para la mejora de la accesibilidad y sólo, en la partida correspondiente a la accesibilidad, se podrá llegar al 50%.

c) En cualquiera de los casos anteriores, para poder computar la cuantía establecida por cada 100 m² de superficie útil de local será necesario que los acuerdos a que se refiere el apartado 1.b) del artículo 21 establezcan que los locales participen en los costes de ejecución de las obras correspondientes.”

SÉPTIMO.- Conforme al artículo 19 de la Orden de 25 de julio de 2016, “La resolución del procedimiento será adoptada por el órgano competente con el siguiente contenido mínimo:

a) La indicación de las personas o entidades beneficiarias, de la actividad, proyecto o comportamiento a realizar o situación que legitima la subvención, y del plazo de ejecución, con expresión del inicio del cómputo del mismo.

b) La cuantía de la subvención, y en su caso, los conceptos o líneas de subvenciones en que se desglose; la partida presupuestaria del gasto y, en su caso, su distribución plurianual. Cuando proceda, tanto el presupuesto subvencionado como el porcentaje de ayuda con respecto al presupuesto aceptado. Cuando así se prevea en el apartado 5.c).2.º del Cuadro resumen, la posibilidad de compensarse unos gastos subvencionables con otros cuando la subvención se hubiera concedido para financiar inversiones o gastos de distinta naturaleza, en la forma indicada en dicho apartado.

c) En el supuesto de cofinanciación con fondos europeos, la indicación tanto de que la Unión Europea participa en su financiación, consignando la cuantía o el porcentaje de ayuda aportada por el fondo comunitario que corresponda, como de que las personas beneficiarias formarán parte de la lista de beneficiarios prevista en el artículo 10.1.h).

d) La forma y secuencia del pago y los requisitos exigidos para su abono. En el caso de contemplarse la posibilidad de efectuar anticipos de pago sobre la subvención concedida, la forma y cuantía de las garantías que, en su caso, habrá de aportar la persona o entidad beneficiaria.

e) Las condiciones que, en su caso, se impongan a las personas o entidades beneficiarias.

f) El plazo y la forma de justificación por parte de las personas o entidades beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concede la subvención y de la aplicación de los fondos recibidos, y del importe, procedencia y aplicación de otros fondos a las actividades subvencionadas, en el supuesto de que las mismas fueran financiadas también con fondos propios u otras subvenciones o recursos.


g) La indicación, en su caso, de que han sido desestimadas el resto de solicitudes.

h) En su caso, lo previsto en el artículo 25.7 de las presentes Bases reguladoras.

i) En su caso, la necesidad de aceptación expresa de la subvención en el supuesto de que así se haya señalado en el apartado 17 del Cuadro resumen, con la indicación de lo previsto en el apartado 4 de este artículo.



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	5/17



j) *Los términos en los que las personas o entidades beneficiarias deben suministrar información conforme a lo previsto en la normativa sobre transparencia y en el apartado 23.b).1.º del Cuadro resumen.*

Efectuada la valoración referida, una vez analizadas las alegaciones presentadas y la documentación aportada por los beneficiarios provisionales y suplentes, esta Delegación Territorial conforme a todo lo expuesto y vistas las demás normas legales de aplicación

RESUELVE

PRIMERO.- Concesión de la subvención

Conceder las subvenciones a las comunidades de propietarios que se relacionan en el Anexo I, en régimen de concurrencia competitiva, al amparo de la Orden reguladora de referencia, para las actuaciones, presupuesto aceptado, cuantía de la subvención y plazo de ejecución, en las condiciones que se especifican.

Desestimar las solicitudes presentadas por las comunidades de propietarios relacionadas en el Anexo II por falta de disponibilidad presupuestaria.

Desestimar las solicitudes presentadas por las comunidades de propietarios relacionadas por el Anexo III de esta Resolución por causas que se indican en el mencionado anexo.

SEGUNDO.- Plazos de ejecución y justificación de la actividad subvencionada

Los plazos de ejecución del objeto subvencionado son los que se fijan en el Anexo I de la presente resolución, para cada una de las entidades beneficiarias.


El inicio de las obras será como máximo de cuatro meses desde la notificación de la resolución de concesión de subvención.

La justificación se realizará ante esta Delegación Territorial de Granada en la forma prevista por el artículo 27 de la Orden de 25 de julio de 2016.

El plazo máximo para la presentación de la justificación será de doce meses desde la concesión de la subvención para la justificación del abono del primer 50% de la subvención, y



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	6/17



de tres meses a contar desde el abono efectivo del segundo pago, conforme a los establecido en el apartado 26.b) del Cuadro resumen de la Orden.

TERCERO.- Financiación de las actividades subvencionadas

Las subvenciones concedidas se concederán con cargo a la partida presupuestaria y anualidad que se cita en este apartado, quedando condicionada la concesión a la previa fiscalización por la Intervención Provincial de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, donde se constatará la existencia de remanente suficiente de crédito correspondiente a los fondos destinados para este fin y demás requisitos derivados de la normativa aplicable.

Partida presupuestaria: 1500180000 G/43A/78400/00 S0096 2009000217

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, estas subvenciones serán compatibles con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales, de conformidad del artículo 19.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y demás normativa de aplicación.

CUARTO.- Aceptación

Conforme al artículo 19.4 de las bases reguladoras, se requiere aceptación expresa de la resolución de concesión, debiendo producirse en el plazo de los quince días siguientes a la publicación de la misma, con indicación de que, si así no lo hiciese, la resolución dictada perderá su eficacia, acordándose el archivo con notificación a la persona o entidad interesada.


QUINTO.- Pago de la subvención

El importe definitivo de la subvención se liquidará aplicando al coste de la actividad efectivamente realizada por la entidad beneficiaria, conforme a la justificación presentada, el porcentaje de financiación establecido en la Resolución de concesión, sin que en ningún caso, pueda sobrepasar su cuantía el importe autorizado en la citada resolución.



Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	7/17



El pago de la subvención se realizará en dos partes: se realizará un primer pago del 50% de la subvención concedida con carácter de pago librado en firme de justificación diferida, y el resto tras la presentación de la certificación final de obras.

Para el abono del primer pago será necesaria la presentación por parte de la entidad beneficiaria del acuerdo de la comunidad de propietarios; licencia de obras municipal o autorización municipal para la realización de las obras de rehabilitación; y certificado de inicio de las obras de rehabilitación.

No podrá proponerse el pago de las subvenciones a las entidades beneficiarias que no hayan justificado en tiempo y forma las subvenciones concedidas con anterioridad con cargo al mismo programa presupuestario por la Administración de la Junta de Andalucía y sus agencias.

Las entidades beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. El prorrateo de la misma que deba de repercutirse entre los propietarios de las viviendas y locales se llevará a cabo de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal, sin perjuicio de lo recogido en el párrafo segundo del artículo 22.2 del Real Decreto 233/2013, de 05 de abril.

SEXTO.- Justificación de la subvención


Por justificación se entenderá, en todo caso, la aportación al órgano concedente de los documentos justificativos de los gastos realizados con cargo a la cantidad concedida, debiendo comprender el gasto total de la actividad subvencionada aunque la cuantía de la subvención fuera inferior.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o copia compulsada, cuando en este último supuesto así se haya establecido en las bases reguladoras.

En todo caso, los justificantes originales presentados se marcarán con una estampilla, indicando en la misma la subvención para cuya justificación han sido presentados y si el



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	8/17



importe se imputa total o parcialmente a la subvención, indicando en este último caso la cuantía que resulte afectada por la subvención.

SÉPTIMO.- Obligación de las entidades beneficiarias

Son obligaciones de las entidades beneficiarias las recogidas en el artículo 24 de la Orden de 25 de julio de 2016:

a) Cumplir el objetivo, ejecutar el proyecto, realizar la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las subvenciones en la forma y plazos establecidos.

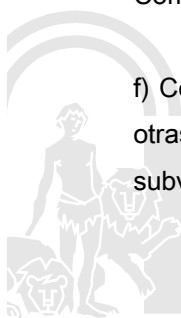
b) Justificar ante el órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención.

c) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el órgano concedente o, en su caso, la entidad colaboradora, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.


d) Someterse a las actuaciones de comprobación y control financiero que corresponden a la Intervención General de la Junta de Andalucía, en relación con las subvenciones y ayudas concedidas, y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas y de la Cámara de Cuentas de Andalucía, facilitando cuanta información le sea requerida por dichos órganos.

e) En el supuesto de financiación con fondos de la Unión Europea, someterse, además, a las actuaciones de verificación y control realizadas por la dirección General de Fondos europeos, por la Autoridad de gestión del Programa Operativo del Ministerio correspondiente, por la Comisión europea y por el Tribunal de Cuentas de la Unión europea.

f) Comunicar al órgano concedente o, en su caso, a la entidad colaboradora, la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas, de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales o



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	9/17



internacionales. esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos. Asimismo se comunicará cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

g) Disponer de los libros contables, registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil y sectorial aplicable a la persona o entidad beneficiaria en cada caso, así como cuantos estados contables y registros específicos sean exigidos en el apartado 22 del Cuadro resumen, con la finalidad de garantizar el adecuado ejercicio de las facultades de comprobación y control. Asimismo, para el supuesto de financiación de la Unión europea, conservar la documentación y justificantes acreditativos de la actividad subvencionada a efectos de la verificación de los apartados 4 y siguientes del artículo 125 del reglamento (Ue) núm. 1303/2013 del Parlamento europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, o norma que la sustituya.

h) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control, en el plazo indicado en el apartado 23.b).2.º del Cuadro resumen.

i) Hacer constar en toda información o publicidad que se efectúe de la actividad u objeto de la subvención que la misma está subvencionada por la Administración de la Junta de Andalucía, indicando la Consejería o Agencia que la ha concedido, resaltando el carácter público de la financiación y utilizando un lenguaje no sexista.


Además, todos los materiales, imágenes y documentación utilizados evitarán cualquier imagen discriminatoria o estereotipos sexistas y deberán fomentar valores de igualdad, pluralidad de roles y corresponsabilidad entre mujeres y hombres. en los supuestos de subvenciones financiadas con fondos comunitarios, se deberá cumplir con las disposiciones que sobre información y publicidad se dicten por la Unión europea.

En todo caso, se deberán adoptar las medidas de información y publicidad que se indican en el apartado 23.a).1.º del Cuadro resumen.



Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	10/17



j) Dar publicidad específica de las subvenciones y ayudas percibidas en los términos y condiciones establecidos en la normativa sobre transparencia y en el apartado 23.a).2.º del Cuadro resumen.

k) Cumplir con las obligaciones de transparencia y suministro de información en los términos previstos en la normativa sobre transparencia y en el apartado 23.b).1.º del Cuadro resumen.

l) Proceder al reintegro de los fondos percibidos en los supuestos contemplados en el artículo 28.

m) Comunicar al órgano concedente el cambio de domicilio o de la dirección de correo electrónico durante el período en el que la subvención es susceptible de control, en el plazo referido en el apartado 23.b).2.º del Cuadro resumen.


n) Acreditar antes de proponerse el pago, cuando se trate de una fundación incluida en el ámbito de aplicación de la Ley 10/2005, de 31 de mayo, de Fundaciones de la Comunidad Autónoma de Andalucía, que se encuentra al corriente en el cumplimiento de la obligación de presentar las cuentas al Protectorado de las Fundaciones Andaluzas, conforme establece su artículo 36.3.

ñ) Serán obligaciones específicas las siguientes:

- La Comunidad de Propietarios deberá solicitar la licencia de obras en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la resolución de concesión de la subvención, remitiendo copia compulsada de dicha solicitud en el plazo de siete días hábiles desde su presentación, a la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de la provincia donde se encuentre el edificio a rehabilitar. De igual forma, deberá remitir en un plazo de 15 días desde su notificación copia compulsada de la concesión de la licencia de obras o, en su caso, autorización municipal para el inicio de las obras.
- Las obras deberán comenzar en el plazo máximo de cuatro meses desde la comunicación de la resolución de la concesión de la subvención.



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	11/17



- Se deberá aportar la documentación acreditativa del inicio y finalización de las obras. En caso de obras dentro del ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, los documentos acreditativos de inicio y final de obra.

Conforme al artículo 46 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, las personas beneficiarias, la entidad colaboradora, en su caso, y los terceros relacionados con el objeto de la subvención o su justificación estarán obligados a prestar colaboración y facilitar cuanta documentación sea requerida en el ejercicio de las funciones de control que corresponden a la Intervención General de Junta de Andalucía, así como a los órganos que, de acuerdo con la normativa comunitaria, tengan atribuidas funciones de control financiero, a cuyo fin tendrán las facultades:

- a) El libre acceso a la documentación objeto de comprobación, incluidos los programas y archivos en soportes informáticos.
- b) El libre acceso a los locales de negocio y demás establecimientos o lugares en que se desarrolle la actividad subvencionada o se permita verificar la realidad y regularidad de las operaciones financiadas con cargo a la subvención.
- c) La obtención de copia o la retención de las facturas, documentos equivalentes o sustitutivos y de cualquier otro documento relativo a las operaciones en las que se deduzcan indicios de la incorrecta obtención, disfrute o destino de la subvención.
- d) El libre acceso a información de las cuentas bancarias en las entidades financieras donde se pueda haber efectuado el cobro de las subvenciones o con cargo a las cuales se puedan haber realizado las disposiciones de los fondos.


La negativa al cumplimiento de estas obligaciones se considerará resistencia, excusa, obstrucción o negativa a los efectos previstos en el artículo 28, sin perjuicio de las sanciones que, en su caso, pudieran corresponder.

OCTAVO.- Medidas de información y publicidad

Las diferentes actuaciones y obras financiadas mediante esta línea de subvenciones deberán identificarse con el correspondiente distintivo, que se podrá obtener mediante la descarga del fichero digital en la página Web de la Consejería de Fomento y Vivienda tras la resolución de concesión de la subvención.

Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	12/17



NOVENO.- Modificación de la resolución de concesión

El procedimiento para modificar la resolución de concesión se iniciará siempre de oficio por acuerdo del órgano que la otorgó, bien por propia iniciativa, como consecuencia de petición razonada de otros órganos o bien a instancia de la entidad beneficiaria.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, indicadas en el siguiente párrafo, podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión. En el supuesto de que se obtengan de manera concurrente otras aportaciones fuera de los casos permitidos en las bases reguladoras, se acordará la modificación de la resolución de concesión en los términos previstos en el artículo 28 de la Orden que aprueba las bases reguladoras.


Son alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, que puedan dar lugar a la modificación de la subvención las siguientes:

- La obtención concurrente de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad procedente de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- Circunstancia sobrevenida que determinen la modificación del proyecto técnico o memoria valorada de la actividad subvencionada con la consecuente modificación de las partidas del presupuesto inicialmente presentado. En ningún caso la modificación podrá suponer una minoración de la puntuación obtenida en la fase de baremación, ni corregirá al alza dicha puntuación o el importe de la subvención reconocida.
- Circunstancias imprevistas o que sean necesarias para el buen fin de la actuación, así como otras circunstancias sobrevenidas que hagan necesarias la ampliación de los plazos de ejecución o justificación.
- Las decisiones del órgano competente para conceder la subvención dirigida al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera cuando así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

La entidad beneficiaria de la subvención podrá instar al órgano concedente la iniciación de oficio del procedimiento para modificar la resolución de concesión, incluida la ampliación de los plazos de ejecución y justificación, sin que en ningún caso pueda variarse el destino o finalidad



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	13/17



de la subvención, ni alterar la actividad, programa, actuación o comportamiento para los que se concedió la subvención ni elevar la cuantía de la subvención obtenida que figura en la resolución de concesión. La variación tampoco podrá afectar a aquellos aspectos propuestos u ofertados por la entidad beneficiaria que fueron razón de su concreto otorgamiento. La ampliación del plazo de justificación no podrá exceder de la mitad del inicialmente establecido y en ningún caso podrá perjudicar derechos de terceras personas.

El escrito por el que se inste la iniciación de oficio deberá estar suficientemente justificado, presentándose de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que lo motiven y con antelación a la finalización del plazo de ejecución y de justificación inicialmente concedido.

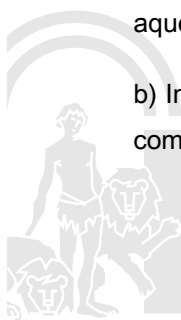
En el plazo máximo de 15 días desde que el escrito haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, se notificará a la entidad interesada el acuerdo por el que se adopte la decisión de iniciar o no el procedimiento. La denegación deberá motivarse expresamente.

La resolución de modificación será dictada y notificada en un plazo no superior a dos meses, y siempre antes de finalizar el plazo que, en su caso, sea modificado. La resolución se adoptará por el órgano concedente de la subvención tras la instrucción del correspondiente procedimiento en el que, junto a la propuesta razonada del órgano instructor, se acompañarán los informes pertinentes y las alegaciones que, en su caso, hubiera presentado la entidad beneficiaria.


DÉCIMO.- Reintegro

Además de los casos de nulidad y anulabilidad de la resolución de concesión previstos en el artículo 36 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, procederá también el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, en los siguientes casos:

- a) Obtención de la subvención falseando las condiciones requeridas para ello u ocultando aquéllas que lo hubieran impedido.
- b) Incumplimiento total o parcial del objetivo, de la actividad, del proyecto o la no adopción del comportamiento que fundamentan la concesión de la subvención.




Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	14/17



- c) Incumplimiento de la obligación de justificación o la justificación insuficiente.
- d) Incumplimiento de la obligación de adoptar las medidas de difusión.
- e) Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación y control financiero previstas en los artículos 14 y 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como el incumplimiento de las obligaciones contables, registrales o de conservación de documentos cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.
- f) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por el órgano concedente a las personas o entidades beneficiarias y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, siempre que afecten o se refieran al modo en que se han de conseguir los objetivos, realizar la actividad, ejecutar el proyecto o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de la subvención.
- g) Incumplimiento de las normas medioambientales al realizar el objeto de la subvención o ayuda. En este supuesto, la tramitación del expediente de reintegro exigirá previamente que haya recaído resolución administrativa o judicial firme, en la que quede acreditado el incumplimiento por parte de la persona beneficiaria de las medidas en materia de protección del medio ambiente a las que viniere obligada.
- h) Incumplimiento de las obligaciones impuestas por la Administración a las personas o entidades beneficiarias, y a las entidades colaboradoras, así como de los compromisos por éstas asumidos, con motivo de la concesión de la subvención, distintos de los anteriores, cuando de ello se derive la imposibilidad de verificar el empleo dado a los fondos percibidos, el cumplimiento del objetivo, la realidad y regularidad de las actividades subvencionadas, o la concurrencia de subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera Administraciones o entes públicos o privados, nacionales, de la Unión Europea o de organismos internacionales.



Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	15/17



i) La adopción, en virtud de lo establecido en los artículos 107 a 109 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, de una decisión de la cual se derive una necesidad de reintegro.

j) Será causa específica de reintegro la siguiente:

- Incumplir, sin causa justificada, los plazos de inicio de obras, ejecución de las mismas o plazo para presentar la documentación justificativa recogido en las bases reguladoras.

En el supuesto de que el importe de las subvenciones resulte ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos, supere el coste de la actividad subvencionada, procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.

Los criterios de graduación que se aplicarán a los incumplimientos de condiciones impuestas con motivo de la concesión de las subvenciones serán los establecidos en el apartado 27.b del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público. El interés de demora aplicable en materia de subvenciones será el interés legal del dinero incrementado en un 25%, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado o la normativa comunitaria aplicable establezcan otro diferente. El destino de los reintegros de los fondos de la Unión Europea, en su caso, tendrá el tratamiento que en su caso determine la normativa comunitaria.

La incoación, instrucción y la resolución del procedimiento de reintegro corresponderán a los órganos señalados en el apartado 27.c) del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

El procedimiento, cuyo plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de doce meses desde la fecha del acuerdo de iniciación, tendrá siempre carácter administrativo.


La resolución de reintegro será notificada a la persona o entidad interesada con indicación de la forma y plazo en que deba efectuarse.



UNDÉCIMO.- Régimen sancionador

Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	16/17



Las infracciones administrativas cometidas en relación con las subvenciones se sancionarán conforme a lo establecido en el artículo 129 del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía.

La incoación, instrucción y la resolución del procedimiento sancionador corresponderán a los órganos señalados en el apartado 28 del Cuadro Resumen de las bases reguladoras.

DUODÉCIMO.- Obligación de suministrar información.

Las entidades beneficiarias estarán obligadas a suministrar a la Consejería competente en materia de vivienda, previo requerimiento y en el plazo de 15 días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

DECIMOTERCERO.- Notificación

La notificación de esta Resolución se hará mediante su publicación en la pagina web de la Consejería de Fomento y Vivienda, en los términos del artículo 59.6 b) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Esta sustituye a la notificación y surtirá sus mismos efectos.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su publicación ante esta Delegación Territorial, o directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación correspondiente ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.




En Granada, a 28 de abril de 2017

LA DELEGADA TERRITORIAL

Fdo: Maria Eulalia Fernández Bermejo

Avda. . Joaquina Eguaras, 2. 18013 Granada
Telfs. 958 145300. Fax 958 145367

Código:	BY574843PFIRMA7+DutsHXpDy/uyFB	Fecha	28/04/2017	
Firmado Por	MARÍA EULALIA FERNÁNDEZ BERMEJO			
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	17/17	

Orden de 25 de julio de 2016, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 28 de julio de 2016, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2016

ANEXO II.- RELACION DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR FALTA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	ORDEN	PUNTUACIÓN	COSTES SUBVENCIONABLES ACEPTADOS				COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	%*	CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN
						Conservación Apdo. 2.a).2	Sostenibilidad Apdo. 2.a).3	Accesibilidad Apdo. 2.a).4	Informes, certificados y honorarios			

Orden de 25 de julio de 2016, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 28 de julio de 2016, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2016

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	CAUSAS
CIF-H18363754	C.P. C/ ESTRELLAS Nº 7	GRANADA	18-FRE-00002/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos NO ALCANZA EL % DE RESIDENTES PREVISTO EN EL PUNTO 4 A) 2º 3 E) DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN. NO COMPLETAN LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA PREVISTA EN EL PUNTO 15 DE LAS BASES.
CIF-H18265967	C.P. DOCTOR FLEMING 10	SALOBREÑA	18-FRE-00004/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL PUNTO. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II. DE LAS BASES REGULADORAS. SOLO TRES VIVIENDAS TIENEN LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA
CIF-H18605345	C.P. SAN BENITO 1	GRANADA	18-FRE-00070/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE RESIDENCIA ESTABLECIDO EN EL ARTº 4 A)2º 3F DE LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016. INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE INGRESOS ESTABLECIDO EN EL ART. 4 A)2º1.
CIF-H18277533	C.P. EDIFICIO LA CRUZ	ATARFE	18-FRE-00090/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18090894	C.P. PEDRO ANTONIO DE ALARCÓN 9	GRANADA	18-FRE-00106/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18396853	C.P. EDIFICIO MURCIA	ARMILLA	18-FRE-00153/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos NO ALCANZA EL % DE RESIDENTES PREVISTO EN EL APARTADO 4 A) 2º 3 E) DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
NIF-42001000X	C.V. PASAJE DE TEBA	GRANADA	18-FRE-00228/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18907840	C.P. CARRETERA DE LOJA 20	ALHAMA DE GRANADA	18-FRE-00275/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18259549	C.P. CAMPO DEL PRINCIPE 22	GRANADA	18-FRE-00291/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS ECONÓMICOS Y DE RESIDENCIA
CIF-H18050237	C.P. AVD AMÉRICA 78 URB LOS NIDOS DE GRANAD	GRANADA	18-FRE-00296/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II. COMUNIDAD DE 95 VIVIENDAS. SOLICITA UN PORTAL DE 20 VIVIENDAS NO APORTAN DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA PARA PODER ACTUAR COMO PORTAL INDEPENDIENTE.
CIF-H18875229	C.P. TORTOLA Nº 26	GRANADA	18-FRE-00305/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18338723	C.P. CAMINO DE LA ZUBIA	GRANADA	18-FRE-00318/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18263590	C.P. AVENIDA PABLO PICASSO 12	GRANADA	18-FRE-00327/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE RESIDENCIA ESTABLECIDO EN EL ARTº 4 A)2º 3F DE LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II. LOS CONSENTIMIENTOS APORTADOS CORRESPONDEN A LA CONVOCATORIA 2015 FALTANDO. LOS CORRESPONDIENTES A LAS DEUDAS TRIBUTARIAS.
CIF-H18250878	C.P. PROFESOR AGUSTÍN ESCRIBANO 16	GRANADA	18-FRE-00337/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE INGRESOS ESTABLECIDO EN EL ART. 4 A)2º1. SOLO EL 33,33% CUMPLE INGRESOS INFERIORES 3,5 VECES EL IPREM.
CIF-H18345058	C.P. CONDE DE TENDILLAS 31	GRANADA	18-FRE-00346/16	Desistida a solicitud de los interesados
NIF-29080047C	C.P. SOMOSIERRA 2	GRANADA	18-FRE-00361/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO APORTAN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ACREDITATIVA DE LAS LETRAS D,E,F Y G DEL PUNTO 15 1 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18605717	MANCOM. PROP. SAN BENITO 2,4 Y 6	GRANADA	18-FRE-00372/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18563312	C.P. VIRGEN DEL MONTE	GRANADA	18-FRE-00387/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18205773	C.P. DOCTOR SANTOS OLIVERAS 15	GRANADA	18-FRE-00398/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18516070	C.P. PADRE MANJÓN 1	ATARFE	18-FRE-00400/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO APORTAN LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS ACREDITATIVOS PREVISTOS EN LAS LETRAS D,E,F Y G PREVISTOS EN EL PUNTO 15 1 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18412155	C.P. EDIFICIO SIROCO	GRANADA	18-FRE-00538/16	Desistida a solicitud de los interesados DESISTE 18/11/2016
CIF-H18248336	C.P. CARRETERA DE MALAGA Nº 70	GRANADA	18-FRE-00550/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE RESIDENCIA ESTABLECIDO EN EL ARTº 4 A)2º 3F DE LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II.
CIF-H18687962	C.P. AGUSTINA DE ARAGON Nº 14	GRANADA	18-FRE-00560/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18270173	C.P. CARRETERA DE JAEN 11	GRANADA	18-FRE-00570/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18466029	C.P. AVIADOR DÁVILA 9 DERECHA	GRANADA	18-FRE-00576/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18611491	C.P. PLAZA SAN FRANCISCO Nº 1	BAZA	18-FRE-00600/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO APORTAN CORRECTAMENTE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE CARÁCTER TÉCNICO PREVISTA EN LAS LETRAS D, E Y G DEL PUNTO 15 1 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18345215	C.P. CALLE SERRANO 9	BAZA	18-FRE-00606/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18226738	C.P. PLAZA TRINIDAD 9 EDIFICIO REYES CATOLICO	BAZA	18-FRE-00611/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18557082	C.P. CAMPOAMOR Nº 3	GRANADA	18-FRE-00666/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO APORTAN TODA LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA PREVISTA EN EL PUNTO 15 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18277467	C.P. ALAMILLOS	BAZA	18-FRE-00673/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE RESIDENCIA ESTABLECIDO EN EL ARTº 4 A)2º 3F DE LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II.
CIF-H18526053	C.P. PINTOR VELAZQUEZ Nº 6	SANTA FE	18-FRE-00685/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18438192	C.P. AVDA. MARIANA PINEDA Nº28	GUADIX	18-FRE-00688/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS DE H A F. O LOS CONSENTIMIENTOS DEL ANEXO II. EL ASCENSOR REQUIERE LA CESION O COMPRA DE UN ESPACIO PRIVATIVO.
CIF-H18797027	C.P. ADARVE BLOQUE I	BAZA	18-FRE-00730/16	No Subvencionable ALEGACIONES NO PROSPERAN IMPLICA DESESTIMADA

Orden de 25 de julio de 2016, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Orden de 28 de julio de 2016, por la que se efectúa la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, de subvenciones destinadas al fomento de la rehabilitación edificatoria en la Comunidad Autónoma de Andalucía para el ejercicio 2016

ANEXO III.- RELACIÓN DE SOLICITUDES DESESTIMADAS POR LAS CAUSAS INDICADAS

NIF	RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	EXPEDIENTE	CAUSAS	
CIF-H18927178	C.P. EDIFICIO CARRERA PALACIO Nº 9	BAZA	18-FRE-00753/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO SE CUMPLEN LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA. INCUMPLE EL TANTO POR CIENTO DE RESIDENCIA ESTABLECIDO EN EL ARTº 4.AJ)2º 3F. DE LA ORDEN DE 25 DE JULIO DE 2016. INCUMPLE POR CARECER DE ALGUNA DE LA DOCUMENTACIÓN ESTABLECIDA EN EL ART. 15 LETRAS D, E Y G DEL PUNTO 15 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18876490	C.P. CALLE AGUA 26,28	BAZA	18-FRE-00817/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTAN CORRECTAMENTE LA DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER TÉCNICO DE LAS LETRAS D, E Y G DEL PUNTO 15 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18621359	C.P. SOL NACIENTE	BAZA	18-FRE-00829/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18994053	C.P. CALLE MONJAS Nº 2	BAZA	18-FRE-00838/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTAN ANEXO II
CIF-H18484287	C.P. CALLE ERAS BAJAS 42	PINOS-PUENTE	18-FRE-00866/16	Desistida a solicitud de los interesados	DESISTE 11/11/2016
CIF-H18232801	C.P. "CASITA DE PAPEL"	MOTRIL	18-FRE-00881/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18309542	C.P. SANTA EULALIA Nº 2	PELIGROS	18-FRE-00935/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTAN ANEXO II
CIF-H18311167	C.P. C/ BLAS INFANTE Nº 3	GRANADA	18-FRE-01018/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18045096	C.P. RECOGIDAS 59	GRANADA	18-FRE-01050/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTA TODA LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA PREVISTA EN EL PUNTO 15 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18522920	C.P. CIRCUNVALACIÓN LA ENCINA	GRANADA	18-FRE-01106/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18528117	C.P. CALLE JARDIN 10	GUADIX	18-FRE-01111/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18545731	C.P. HENRIQUEZ DE JORQUERA	GRANADA	18-FRE-01114/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18226993	C.P. C/ OESTE	GRANADA	18-FRE-01125/16	Denegada por Incumplimiento de Requisitos	EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO PRESENTADO (PREVISTO EN LA LETRA D DEL PUNTO 15 1 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN), ES DE FECHA POSTERIOR A LA SOLICITUD
CIF-H18602961	C.P. AVENIDA DE CADIZ 8	GRANADA	18-FRE-01128/16	Desistida a solicitud de los interesados	DESISTEN MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO CON FECHA DE REGISTRO 19/01/2017
CIF-H18342675	C.P. AVDA. CALA, 9	ALMUÑECAR	18-FRE-01161/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18323006	C.P. SANTA ROSA 1	GUADIX	18-FRE-01165/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18266197	C.P. EDIFICIO MIAMI	ALMUÑECAR	18-FRE-01174/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18280602	C.P. EDIFICIO PEDRO DE MENDOZA 4	GUADIX	18-FRE-01205/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II
CIF-H18095026	C.P. EDIFICIO SAN CECILIO	ALMUÑECAR	18-FRE-01211/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTAN CORRECTAMENTE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE CARÁCTER TÉCNICO PREVISTA EN LAS LETRAS D Y F DEL PUNTO 15 1 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18524793	C.P. SAN JOSE BAJA, 4	GRANADA	18-FRE-01225/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO APORTAN CORRECTAMENTE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA PREVISTA EN EL PUNTO 15 DEL CUADRO RESUMEN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA SUBVENCIÓN.
CIF-H18532655	C.P. EDIFICIO CORREGIDOR	GUADIX	18-FRE-01251/16	Desistida por falta de documentación documentación incompleta o fuera de plazo	NO PRESENTAN ANEXO II